



Wycena Nr: 0323/2023/06

z dnia: 2023/06/27

Rzeczoznawca: mgr inż. Ryszard Hosaniak RS 001109  
Właściciel: BRZESKIE ZAKŁADY KOMUNALNE SP. Z O.O.  
Adres: ul. SŁOWACKIEGO 1, 32-800 BRZESKO  
Zadanie: Ustalenie wartości rynkowej pojazdu

**DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU (\*)**

Dane: [R] VI-2023

Marka: PRONAR / BELARUS Model pojazdu: BELARUS  
Wersja: MTZ82T Nr rejestracyjny: KBRM077 Rok prod.: 2000  
Rodzaj pojazdu: Ciągnik rolniczy VIN: 9051P

Data pierwszej rejestracji	2000/11/29
Data ważności badania technicznego	2023/08/10
Wskazanie licznika	1663 mtg
Okres eksploatacji pojazdu (2000/11/29-2023/06/27)	271 mies.
Kolor powłoki lak., (rodzaj lakieru)	czerwony 1-warstwowy akrylowy
Dop. masa całk.	5435 kg*
Oznaczenie kabiny	Standard
Rozstaw osi	2450 mm
Oznaczenie typu silnika	D-243
Jednostka napędowa	z zapłonem samoczynnym
Pojemność / Moc silnika	4752 ccm / 60 kW (82 KM)
Liczba cylindrów / Układ cylindrów	4 / rzędowy
Rodzaj skrzyni biegów	manualna

**WYPOSAŻENIE STANDARDOWE (1994.01 - 2001.12)**

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	L.p.	Nazwa elementu wyposażenia
1	* Kabina		

**OPIS ZAMONTOWANEGO W POJEŹDZIE OGUMIENIA**

Koło	Marka, typ	Bieżnik [mm]	Zużycie [%]
Przednie lewe:	VOLTYRE 11.2-20		80
Przednie prawe:	VOLTYRE 11.2-20		50
Tylne lewe:	KAMA 15.5R38		30
Tylne prawe:	KAMA 15.5R38		30

## STAN TECHNICZNY POJAZDU

Pojazd będący przedmiotem wyceny, ciągnik rolniczy BELARUS MTZ82T, przedstawiony został do badania w stanie kompletnym. W trakcie oględzin nie przeprowadzono szczegółowego badania podzespołów pojazdu, wykonano ogólne sprawdzenie stanu w warunkach, w jakich pojazd został przedstawiony do oględzin. Opisana w wycenie ocena stanu ma charakter orientacyjny do celów wyceny pojazdu. Podczas oględzin dokonano uruchomienia silnika - rozruch nastąpił z własnego źródła zasilania. Silnik po uruchomieniu pracuje równomiernie, widoczne wycieki oleju w okolicy pierwszego cylindra z kolektora wydechowego, silnik lekko zawilgocony, bez widocznych wyraźnych innych uszkodzeń podzespołów silnika.

Układ napędowy oraz elementy hydrauliki siłowej bez widocznych wyraźnych uszkodzeń. Nie wykonywano jazdy testowej, wykonano krótką weryfikację układu napędowego na terenie przedsiębiorstwa, stwierdzono poprawne funkcjonowanie podstawowych zespołów.

Układ kierowniczy i zawieszenia osi przedniej - widoczne wycieki w okolicy kolumny kierownicy, innych wad i niesprawności nie stwierdzono.

Nadwozie, poszycia blacharskie, kabina - poszycia blacharskie kompletne, widoczne drobne uszkodzenia i obicia pokryw, odkształcone błotniki tylne ze śladami korozji.

Kabina kierowcy kompletna, widoczne lekkie korozje podłogi.

Wyposażenie i osprzęt - wykładziny kabiny kierowcy zniszczone, przetarte, porozrywane, poszycie siedzenia kierowcy, kratki nawiewów popękane, wnętrze kabiny zanieczyszczone.

Ogumienie - widoczne zamontowane ogumienie na osi tylnej ogólnie w dobrym stanie, felga koła tylnego prawa zagięta. Na osi przedniej opona koła przedniego lewa zużyta, popękana.

Według informacji przekazanej przez użytkownika, ciągnik znajduje się w ciągłej eksploatacji - brak udokumentowanych remontów głównych zespołów, czy też wykonywania napraw głównych. Według informacji konieczne naprawy przeprowadzane na bieżąco w zależności od pojawiających się usterek.

Wartość przedmiotowego ciągnika ustalono bez dodatkowego osprzętu (uchwyty przedniego i kosiarki bijakowej), jakie posiadał zamontowane podczas oględzin.

## KOREKTY

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (277 mies.)	<b>52 000 PLN</b>
KOREKTA ZA OGUMIENIE	<b>720 PLN</b>

*Korekta uwzględnia wpływ stanu ogumienia na wartość pojazdu. Punktem odniesienia jest ogumienie o zużyciu 50%.*

KOREKTY RÓŻNE	<b>- 5 200 PLN</b>
---------------	--------------------

### W tym:

Stan utrzymania i dbałość o pojazd

[%]

Wartość [PLN]

-5.0

-2 600

*Stan utrzymania i dbałość o pojazd mogą mieć wpływ na wartość rynkową pojazdu w przypadku, gdy stan wycenianego pojazdu istotnie odbiega od dobrego, odpowiedniego dla danego okresu eksploatacji i przebiegu. Stwierdzony ponadprzeciętnie dobry stan świadczący o wyjątkowej dbałości o pojazd może stanowić podstawę korekty dodatniej wartości, stan gorszy od typowego dobrego - podstawę do korekty ujemnej.*

Korekta ze względu na serwisowanie pojazdu

-5.0

-2 600

*Zdecydowanie chętniej kupowane są pojazdy o udokumentowanym stanie technicznym, potwierdzonym książką serwisową przeglądów technicznych i napraw. W praktyce użytkowania samochodów w Polsce wykonywanie przeglądów okresowych w*

**W tym:**

[%]

Wartość [PLN]

sieci serwisowej producenta jest stosowane w początkowym okresie, zwykle nie przekraczającym 5 lat. Brak dokumentacji serwisowej szczególnie w pierwszych latach użytkowania pojazdu może być powodem stosowania korekty ujemnej a regularne wykonywanie przeglądów starszych pojazdów udokumentowane w książce serwisowej lub rachunkami i potwierdzone dobrym stanem technicznym pojazdu korekty dodatniej.

**KOMENTARZ**

Z uwagi na ujawniony stan ciągnika rolniczego zastosowano korekty obniżające jego wartość z tytułu stanu i utrzymania oraz z tytułu braku udokumentowanego serwisowania ciągnika.

**Wartość rynkowa brutto** wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień wykonania opinii wynosi:

**47500 PLN**

(słownie: czterdzieści siedem tysięcy pięćset złotych)

w tym VAT (23.0%) 8882.11 PLN

Ustalona wartość szacunkowa pojazdu jest aktualna na dzień wyceny. Przy zmianach podaży i popytu w obrocie wolnorynkowym, w zależności od sytuacji gospodarczej wartość może ona ulegać zmianie.

Istotą niniejszej wyceny jest określenie wartości pojazdu, a nie ceny. Cena powstaje w akcie kupna - sprzedaży.

**Wartość określono na podstawie:**

- analizy notowań wartości rynkowych dostępnych ofert sprzedaży na rynku pojazdów używanych ustalonych przez wykonawcę opinii,
- korekt mających wpływ na wartość pojazdu.

Wycenę sporządził:

mgr inż. Ryszard Hosaniak